

MILLENIUM

IMMOBILIERE

RESEAU PROPERTY-PARTNERS

SAINT-JOSSE-TEN-NOODE

SPACIEUX REZ-DE-CHAUSSÉE 2 CHAMBRES AVEC JARDIN

395 000 €

Référence : 20553

■ APPARTEMENT

Proximité Botanique, situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble à appartements, très agréable appartement de 181 m² brut pour 142 m² habitable. Composé au rez: d'un spacieux salon de 21 m², d'une cuisine ouverte de 24 m², d'une salle à manger de 15 m², d'une chambre de 13 m², d'un bureau/dressing de 11 m² aisément utilisable en seconde chambre, d'une véranda de 13 m² ainsi qu'un agréable jardin (nord-est) de 95 m². Composé en sous-sol : de 3 salles polyvalentes (salle de sport, d'entreposage, salle de détente, salle de bain...) avec accès par la véranda ainsi que d'une toilette. L'appartement dispose d'une cave privative. Chauffage individuel au gaz. Les communs disposent d'un espace poussette et d'un espace poubelle ainsi que d'un appareil adoucisseur d'eau. Double vitrage bo...

Pièces

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : Américaine Équipée

Surfaces

Surface habitable : 142 m²Surface séjour : 21 m²Surface utile : 181 m²Surface terrain : 241 m²

Situation

Étage : Rez-de-Chaussée sur 3

Standing : Bon

Conditions Financières

Détail des pièces

Libellé	Surf.	Étage
Séjour	21 m ²	0
Cuisine	24 m ²	0
Salle à manger	15 m ²	0
Véranda	13 m ²	0
Chambre 1	13 m ²	0
Chambre 2 / bureau / dressing	11 m ²	0
Salle de bain	5,5 m ²	0

Libellé	Surf.	Étage
Toilette 1		0
Toilette 2	1 m ²	-1
Salle polyvalente 1	10 m ²	-1
Salle polyvalente 2	8 m ²	-1
Salle polyvalente 3	17,5 m ²	-1



Votre contact : Thierry Selan

+32 475 27 18 32 • thierry_selan@millenium-immobiliere.be

Autre

Année construction : 1929

Ancienneté : moins de 10 ans

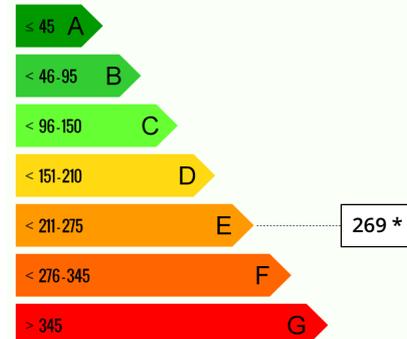
Chauffage : Individuel

Chauffage (Source) : Chauffage au gaz

Vitrage : double

Huisserie : Bois

E Totale : 0 kWh/an

Logement économe *kWhEP/(m².an)

Logement énergivore



MILLENIUM IMMOBILIÈRE

110 rue Colonel Bourg - bte 4 - 1030 SCHAERBEEK

Téléphone : +32 2 733 30 71 •

e-mail : info@millenium-immobiliere.be • Site : www.millenium-immobiliere.be

Référence : 20553

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007. Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.millenium-immobiliere.be Les informations mentionnées dans le présent document sont communiquées de bonne foi. Elles sont cependant purement indicatives et non contractuelles.

Ne pas jeter sur la voie publique